

TEBLİĞ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca:

YAPIMÜTEAHHİTLERİNİN YETKİ BELGESİ NUMARALARININ İPTAL

EDİLMESİ İLE ŞANTIYE ŞEFLERİ HAKKINDA YAPILACAK

İŞLEMLERE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA DAİR TEBLİĞ

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Tebliğin amacı; İdaresince haklarında 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 32nci maddesinin uygulanması neticesinde karar alınan yapıların sorumlu müteahhitlerine, Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmeliğine göre verilen yetki belgesi numarasının 3194 sayılı Kanunun 42 nci maddesi gereğince iptali ile şantiye şefleri hakkında yapılacak iş ve işlemlere ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Tebliğ; yapı ruhsatına tâbi her türlü yapı işinde, yapı müteahhidliğini üstlenecek olan gerçek ve tüzel kişileri, şantiye şefliğini üstlenecek olan mimar ve mühendisleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Tebliğ; 29/6/2011 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci, 32 nci ve 42 nci maddesi ile 29/6/2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile 12 nci maddesi ve 16/12/2010 tarihli ve 27787 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Tebliğde geçen;

- a) Bakanlık: Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,
- b) Form: Yasaklamaya dair iletişim formunu,
- c) İdare: Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip idareleri,
- ç) İnceleme föyü: İdarelerden gelen form ve eklerin, bu Tebliğ ile istenilen evrakları karşılayıp karşılamadığının kontrolünü sağlayan föyü,
- d) İptal: Yetki belgesi numarasının YAMBİS sistemi üzerinden yasaldanmasını,
- e) Kanun: 3194 sayılı İmar Kanunu,
- ğ) Karar: Kanunun 32 nci ve 42 nci maddesine göre tesis edilen idari işlemi,
- g) Müdürlük: Çevre ve şehircilik il müdürlüğünü,

RUHSATI VEREN KURUM:
İL:
İLÇE:
İDARE:

YAPIYA İLİŞKİN BİLGİLER
RUHSAT TARİH VE SAYISI:
PAFTA:
BÜLTEN NO:
ADA:
PARSEL:
ADRES:

YAPI SAHİBİNE İLİŞKİN BİLGİLER:
ADI SOYADI/UNVANI:
TC KİMLİK NO/VERGİ NO:
YAPI SAHİBİ İLETİŞİM ADRESİ:

YASAKLAMAYA DAİR İLETİŞİM FORMU VE EKLERİNE AIT KONTROL LİSTESİ		
	EVET	HAYIR
1-Yapı tatil tutanağı var mı?		
2-Yapı tatil tutanağının bir nüshasının muhtara bırakıldığına dair belge mevcut mu?		
3-Kanun'un 32 nci maddesi gereğince alınan Kararın İdaresince "aslının ayıdır" şeklinde onaylanmış sureti mevcut mu?		
4-Yapı müteahhidine, Karar'a konu olan aykırılıklarla ilgili idari para cezası uygulandığına dair belge var mı?		
5-Müteahhit tarafından var ise yapılan itirazlar ve başvurular, bunlara ilişkin İdarece yapılan işlemlere ait belgeler mevcut mu?		
6-Verilen süre sonunda aykırılıkların giderilmemesi halinde İdare elemanlarınca yapı yerinde yapılan tespit tutanağı var mı?		
7-Konu ile ilgili olarak, var ise müteahhit ve ilgili kurum ve kuruluşlarla yapılan her türlü yazışmalar, mahkeme kararları vb. bilgi ve belgeler mevcut mu?		
8-Yapı ruhsatının düzenleniş tarihinden yapı kullanma izin belgesinin verilmiş tarihine kadar;Yapı müteahhidi 3194 sayılı Kanun'un 42 nci maddesine göre 3 defa idari para cezası almış mıdır?		
9-Yapı müteahhidinin, yapı kullanma izin belgesi düzenlenme aşamasında yapım işlerinden doğan vergi ve sigorta primi borcu var mı ?		
10- Yasaklamaya Dair İletişim Formu mevcut mu ve yeterli sayıda ve yetkili kişilerce imzalanmış ve onaylanmış mı?		

YAPI MÜTEAHHİDİNE İLİŞKİN BİLGİLER:
ADI SOYADI/UNVANI
VERGİ NO/TC KİMLİK NO:
YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGE NO:
YAPI MÜTEAHHİDİ İLETİŞİM ADRESİ:
KARAR
3194 sayılı İmar Kanununun.....maddesininfıkrasında belirlenen görev ve sorumlulukları yerine getirmediği anlaşılan yapı müteahhidinin aynı kanununmaddesi gereğinceyıl süre ile geçici olarak müteahhitlik faaliyetlerinin durdurulması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teklifte bulunulmasına karar verilmiştir.

YIBF NO (VARSA):
ŞANTIYE ŞEFİNE AIT BİLGİLER
ADI SOYADI/UNVANI:
TC KİMLİK NO/VERGİ NO:
ODA SİCİL NO:
KARAR
3194 sayılı İmar Kanunununmaddesininfıkrasında belirlenen görev ve sorumlulukları yerine getirmediği anlaşılan, adı geçen şantiye şefinin kendi kayıtlarına işlenmek ve ilgili mevzuata göre işlem yapılmak üzere, üyesi bulunduğu meslek odasına bildirimini sağlamak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına teklifte bulunulmasına karar verilmiştir.

TEKNİK PERSONEL

TEKNİK PERSONEL

YETKİLİ MÜDÜR YARDIMCISI

EK-2

YASAKLAMAYA DAİR İLETİŞİM FORMU		
YAPI RUHSATINI DÜZENLEYEN KURUM	
RUHSATA TABİ İŞİN BULUNDUĞU İL	PAFTA NO	
İLÇESİ	ADA NO	
MAHALLE	PARSEL NO	
NAHIYE-KÖYÜ	YAPI RUHSAT TARİHİ	
SOKAK-CADDE	YAPI SINIFI	
DIŞ KAPI NO	YAPI GRUBU	
SİTE ADI		
ŞANTIYE ŞEFİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN
ADI-SOYADI		ADI
TC. KİMLİK NO		SOYADI
UNVANI		UNVANI
ODA SİCİL NO		YETKİ BELGESİ NUMARASI
YAPI SAHİBİNİN		
ADI-SOYADI	TC. KİMLİK NO	ADRESİ
.....		
...		
GERÇEKLEŞEN İŞLEM	AÇIKLAMA	
1	Yapım işi ruhsata ve ruhsat eki projelere aykırı olarak gerçekleştirildi. Kanun'un 32 inci maddesine göre verilen süre içinde aykırılık giderilmedi.	Yapı Müt. Yetki Belgesi Numarasının 5 yıl SÜRELİ İPTALİ
2	Yapım işinde ruhsat eki etüt ve projelere aykırı olarak gerçekleştirilen imalat can ve mal güvenliğini tehdit etmektedir.	Yapı Müt. Yetki Belgesi Numarasının 10 yıl SÜRELİ İPTALİ
3	Yapı müteahhidinin tamamlanan yapıya ilişkin vergi ve sigorta primi borcu var.	Yapı Müt. Yetki Belgesi Numarasının En Az 1 yıl SÜRELİ İPTALİ
4	Yapı ruhsatının düzenleniş tarihinden yapı kullanma izni belgesinin verilmiş tarihine kadar; Kanunun 42 nci maddesine göre üç defa idari para cezası almıştır.	Yapı Müt. Yetki Belgesi Numarasının En Az 1 yıl SÜRELİ İPTALİ
5	Kanunlarla verilen diğer sorumluluklarını yerine getirmediği.	Yapı Müt. Yetki Belgesi Numarasının En Az 1 yıl SÜRELİ İPTALİ
6Mahkemesinin.....Sayılı kararı gereğince	Yargı kararı gereğince,süre ile..... tarihine kadar yasaklanması
AÇIKLAMA: (Yapılan işlemlere ilişkin gerekli açıklamalar, raporlar, gerekçeler ve taratılmış belgeler eklenecektir.)		

PERSONEL

PERSONEL

İMARDAN SORUMLU MÜDÜR

İDARE YETKİLİSİ ONAYI

ADI SOYADI

ADI SOYADI

ADI SOYADI

ADI SOYADI

İMZA

İMZA

İMZA

UNVAN/MÜHÜR

*Yasaklamaya Dair İletişim Formu, İlgili İdare tarafından doldurulacaktır.